ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.29

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-37 823,76р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	214 007,94
1.2.1.	*за содержание дома*	*49 287,83р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*109 879,52р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*54 840,59р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	194 835,64р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*194 835,64*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	209 028,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-52 016,66р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 398,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 570,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**54840,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**8429,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**1586,71**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**28660,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**594,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2677,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7338,78**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**104900,12**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.76*	*100 м2*	*58,78*	*206,91*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.76*	*100 м2*	*79,75*	*140,36*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*965,38*	*м2*	*49,97*	*48235,64*
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	*3,00*	*пог.м*	*235,89*	*707,67*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Альпинизация кровли	*10,00*	*шт*	*559,11*	*5591,09*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Обследование кровли	*1,00*	*дом*	*2652,55*	*2652,55*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Изготовление с	*2,53*	*м2*	*3175,31*	*8033,52*
Ненормированные работы. Установка замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*

Прочие				
Ниша				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*2,53*	*м2*	*563,13*	*1424,73*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*2 / 4.81*	*1000м3*	*137,32*	*1321,84*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 4.81*	*1000м3*	*281,58*	*2710,48*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1746,34*	*3492,68*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*1,00*	*шт*	*788,76*	*788,76*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1689,47*	*20273,69*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4804,28

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**